

# 点心边里的幸福味道

华强公司 姜春苏

公司旁边就是皇冠蛋糕厂。每天下午三点或五点在厂门口卖蛋糕边,3元钱一袋,售完为止。一天,请同事帮忙带了两袋,回家孝敬父母,爸妈尝了尝,点头道,还是那个味儿啊。没想到几块钱就把爸妈逗乐了。前不久,各大媒体都在采访民众对幸福的理解,也许曾经偶尔能吃上一口蛋糕边就是幸福吧。这种幸福感是当下孩子们无法体会到的,这是一种难忘的经历,回想起那段时光,仿佛是人间的美味啊,每一代人都有自己的味蕾回忆。

马德莱纳小甜饼的味道,让普鲁斯特开始了一段时空穿梭的回忆之旅。可见,敏感的味蕾除了能够感受美味,还能直触神经末梢,成为开启记忆之门的钥匙。你还记得,好吃又好玩的大泡泡糖吗?你还记得,那罐让你欲罢不能的麦乳精吗?还有新年时盼望着吃大白兔奶糖的心情……

现在已将抱孙子的红姐偶尔还会想起,当年放学,赖在粮油店眼巴巴地盯着玻璃罐里的饼干不肯走的往事。红姐笑着说:“我一边看一边咽口水。”她回忆,那时的小孩都很懂事,都知道家里钱不多,只能每天看一下,期待过年过节能吃到一点。

所以,喜欢吃蛋糕边,那是很正常的事情。还记得曾经吃过的蛋糕边,一袋装有多好口味,吃起来就不腻。一次,一网友询问武昌哪里有蛋糕边卖啊?有人回答,有些蛋糕店会有,

但要碰到时候,这个东西有就拿出来卖,又不多,一下就买完了,卖得飞快。我想,人们钟爱蛋糕边,除了省钱,更多的是对往事的寻觅吧。

发明蛋糕边的人,真是聪明绝顶啊,切不成形的蛋糕的边边角角,或者师傅打盹犯迷糊不小心弄了一点点偏差的甜点,卖相不咋样,味道一样的好,却省下不少银子呢。把各种边边拼凑成一袋蛋糕边,低价出售给我们这些没有那么多讲究,对甜点来之不拒的“馋猫儿”,拿着一包一包细细比较,几十包的蛋糕边似乎全部要过一遍手,喜欢这袋的芝士蛋糕,也喜欢那袋的,因为那袋抹茶红豆好多,可是那袋里面那个小东西,以前似乎没见过,好想尝尝下,……。如果,我说“如果”可以开个小铺专卖各种饼干的边边,看着自己身材渐渐走样,面对边边,还是义无反顾的跳进蜜罐,那是万劫不复的诱惑啊。

也不知为什么,就觉得那个小小的袋子里,盛满了许许多多的乐趣。一包蛋糕边,就是一个潘多拉的盒子,每次捧着一袋蛋糕边,守着琳琅满目的甜点,不知道下一口吃到的是什么甜蜜滋味。或许拿出来,是根巧克力条,或者是块葡萄饼干,奶酪面包,还可能是松糕、枣糕。每一次的际遇,似乎都不相同,都能从这些零零碎碎的片断中感受到面包房里面粉的不同游戏。

现在纯粹的面包已不多见,当然,时代也赋予了面包们新的含义,有奶油、芝士、巧克力、布丁、水果,甚至还有蛋糕和面包二合一的组合,

加工的方法有烘、焙、焗,你也可以在家里DIY,总之只要你想象力足够丰富。同时人们也学会巧用蛋糕边,发挥它们新的作用,比如用蛋糕边做披萨饼、沙拉或炸粉,又节约,又简单,又美味。

朋友阿杰家附近有一家蛋糕房,每天晚上关店门前都会卖一些蛋糕边。蛋糕边价廉质好,很受周边居民的欢迎。阿杰的老婆隔三差五就要买些回来。

星期五晚上,阿杰奉老婆大人的旨意去买蛋糕边。来到蛋糕房,阿杰找了半天也没发现要买的的东西。阿杰着急地回收银员:“我向您一下,蛋糕边卖完了吗?”营业员点点头。为避免受到老婆的唠叨,阿杰花十块钱买了一块儿整蛋糕。他对营业员说:“麻烦您帮我把蛋糕切一下。”营业员把蛋糕切成了四块。阿杰说:“这不够碎,您把它切碎了。”营业员迟疑地按阿杰的要求把蛋糕切碎了。

回到家,阿杰把蛋糕碎块捧到了老婆的面前。他老婆接过蛋糕不动声色地说:“你去吃饭吧,菜都凉了。”阿杰受宠若惊地进了厨房。

阿杰出来后,感觉气氛不对。忽然,一个大盘子出现在阿杰的眼前。盘子里装的正是阿杰买的那块儿整蛋糕。阿杰的老婆嗔怪道:“你忘了我是拼图高手吗?竟敢骗我!”说完,一边格格笑,一边细细咀嚼着“蛋糕”,尽情享受蛋糕边里亲人的爱意和关怀。

说起当前最火热的娱乐相亲节目,毫无争议的当属《非诚勿扰》了。但在在我看来,娱乐相亲,只是这个节目的一层外衣,或者说是一种媒介,《非诚勿扰》的东西,已经远远超过了节目本身。

## 非诚勿扰——不仅仅是娱乐

北方分公司 张瑞



在说节目之前,想先谈谈支撑整个节目的三个骨架——孟非、乐嘉、黄菡。这三个人,个性鲜明,风格迥异,各自在节目中发挥着独特的作用。

孟非,大家对他的评价是,不知道是他成就了非诚勿扰,还是非诚勿扰成就了他。作为把握整场节目节奏的主持人,他说话简洁明了,得体有分寸,却又不失幽默,可以窥见其厚实的话语功底。“孟爷爷”的睿智、豁达、成熟,让我很是崇拜呀!虽然是个相亲节目,但他总是很自然的传播出大到引发人思考的社会问题,小到可以让人幡然醒悟的做人的道理,甚至,有一种“听君一席话,胜读十年书”的意味。

乐嘉,最大的特点是,看人“快、准、狠”,说话一针见血,总能洞悉别人的性格和行为动机,作为性格色彩创始人,感觉他对人的分析和建议跟那些所谓的心理学家比起来,更准确到位,也更实用。

黄菡,与孟非的稳重和乐嘉的表达之强烈相比起来,显得温柔、婉约,感觉在节目中有点润滑剂的作用,同时,作为这三个人中唯一的女性,也能协调一下。

从《非诚勿扰》的娱乐性来看,每次看到有男女嘉宾牵手成功,是件幸福的事。除此之外,这个节目就是一个社会的缩影。在节目里,可以看到形形色色的人,可以看到人生百态,可以看到当今社会所呈现的某些状态。有的时候,乐嘉对某些男嘉宾或女嘉宾进行分析所说的话,也许是对一些看节目的观众说的,也许这些观众与他们有些人存在同样的问题。孟非在节目里很少会直接表示对某些事物是肯定还是否定的态度,他把自己的观点说出来,剩下的就留给听者自己思考了,颇有“仁者见仁,智者见智”的感觉。

用最平实的语言和风格,走进老百姓内心,但是其内涵和深度又无法忽视,所传达的东西能够引发人思考或是对个人的生活有点小小的改善,总之,会为看节目的人带来一些积极的影响,这就是孟非所希望的吧。

在激烈竞争的市场经济条件下,我们大多数员工还在珍惜自己拥有的这份工作,都在更加努力工作,争取为北方分公司发展做更大贡献。然而有些北方分公司的人却抱着“混”的态度对待自己的工作,总是不能尽职尽责,甚至认为,只要每个月能把工作糊弄过去,把工作混到手就是一种本事。这难道真是一种本事吗?这种混工资的人殊不知很容易被他人取代,失业随时在其左右,更不知在其认为占了莫大便宜的同时却迅速失去的是自己的竞争力和成长机会。

## 感悟：你有危机意识吗

北方分公司 李霖



怎样能不被公司裁员,如何拥有一份稳定如意的工作呢?我个人认为必须要保持危机感,端正心态,变被动工作为主动工作,变要我工作为我要工作,具备充分到位的责任心,拥有“企业兴亡,人人有责”的意识,并要随着北方的日益发展,不断更新个人知识,提高个人技能,时刻怀揣一颗感恩的心,将工作做得更好,才能在北方分公司这一舞台上充分发挥自己的特长,实现自我价值。

在北方分公司,你有危机意识吗?有,那么就对自己做的工作负责,在不忽视日子的同时不断提高自身素质,不断增强自己的工作能力吧。



## 爱子二三事

北方分公司 朱宏亮

儿子今年8岁,因工作的关系,随我在天津上小学二年级。由于当地的学校都采用普通话教学,交流上倒没有问题,不过同学之间还是有一些方言对话,听着儿子回家像模像样,非常自然的讲“倍儿好!”、“干嘛呢?”、“倍儿眼儿!”、“爸,你掐我个儿”,着实品出天津话的一些韵味来。

相比较平时生活上的照顾,辅导孩子作业尤其是拼音自己显得颇有些吃力,因此常弄出一些趣事来。自己小时候拼音学得太粗糙,总是搞不准前、后鼻音如何区分,平舌音、翘舌音怎样区别。为了培养孩子的朗读兴趣,平时我和他总是一人一句比赛朗读,看谁读得准,谁读有感情。一次读“古诗二首”,我将“诗”读成了“思”音,他马上纠正:“爸爸,诗是翘舌音,不是平舌音,应该读shi,你读成si了,真是误人子弟!”我愣在那里半天,没有怪他不给“面子”的“批评”,倒对那句“误人子弟”有了兴趣,“你知道误人子弟是什么意思吗?”我问,“就是教小孩教不好,耽误了别人的学习呗!我在书上看过的。”他有板有眼的解释。经此一事,我对孩子他们这一代突然间有了新的看法:他们无所畏惧,个性鲜明,千万别把他们太不当回事。

由于平时学校要求较严,孩子上学是不让带玩具的,他的学习用具也都由我们根据需要买好,需要时就让他带上,因此他需要哪些东西我们是很清楚的。有一段时间,他总是带回来一些我们不曾买过的学习用品和小玩具。出于对其“品质”的考虑,我们得弄清楚这些东西是从哪里来的。他说是同学送的。我们又问他,同学为什么送东西?他回答说:“那个女孩喜欢我吧!”他的回答很出乎我们的意料:“是呀,有几个女孩都说我是她们的偶像呢!”说话的神气自信中更带着几分自负,弄得同事们为此事笑了好几天。我有时在回味:这些童真啊,就是人世间最美好的东西!

“六一”儿童节前夕,学校评选一批“三好学生”,儿子被评为班上唯一的“区级三好学生”,拿着证书和奖品准备回来要奖励,恰逢当天我到唐山出差,很晚才回来,到家时他已熟睡了。第二天儿子一大早就兴冲冲地向我报告并要求奖励,这一次我没有说教,而是给了他一个结实的拥抱,心里盘算着去买回他心仪已久的双截棍后怎样教他玩呢,别再让他说出“误人子弟”一类让我汗颜的话来!

# 湖北地建

湖北省地矿建设工程院主办 《湖北地建》编辑部编 内部交流  
本期四版 2013年6月20日 2013年第6期(总第77期)

湖北地建 用探索地球的智慧做建筑

## 一体两翼 增强核心竞争力

## 发挥职能兼顾效益 创新发展地质经济

局长、党组书记董卫民一行到地建大楼调研座谈

6月6日,地矿局局长、党组书记董卫民一行在临地建大楼调研,召集工程院、武勘院、物勘院和测绘院主要领导进行座谈,了解4家单位历史沿革、资质建设、科技创新、队伍建设和生产经营情况,对做优做强“地质经济”提出指导意见。

董局长说,他听了各单位的情况介绍后很振奋。这些年,工程院、武勘院、物勘院和测绘院发挥各自的传统优势、技术和人才优势,在激烈的市场竞争中立足生存下来,并不断拓展新的领域,稳步发展,取得了今天的局面和成绩的确不容易,我们要倍加珍惜,认真总结。

在谈到“特色矿业”(即地质经济)时,董局长认为,多年来,特别是从90年代到现在,“特色矿业”的发展为地矿局队伍的稳定、度过最艰难的时期,做出了重大贡献,发挥了重要的历史作用,怎么评价也不过分。“特色矿业”作为局总体发展布局“一体两翼”中的重要一翼,虽然现在效益不是太高,但是作用大,要摆在与“民生地地质”同样的地位,这一点局是坚定不移的。局将加大对“特色矿业”研究的力度和支持的力

度,在稳定的基础上,寻找突破发展的机会和方向。董局长强调,“特色矿业”一要突出特色。要做好“矿”、“地”、“建”和“多种经济”4大块,紧紧围绕“矿”和“地”把我们的优势、特色发挥得更加明显。局将鼓励能找矿的单位都去找矿,创造条件支持找矿,不能单独找矿的,可参与找矿的某一个环节。二要增强核心竞争力。与民营企业相比,资金不是我们的优势,管理也不是我们的优势,我们优势在技术、人才和科技。要增强核心竞争力,它决定了单位的生存和发展,因此,我们要解放思想,拿出干事创业的魄力,发挥技术和人才优势,加大投入,把培育核心竞争力作为工作的重中之重来抓。三要在稳定的基础上寻找转型突破。作为老国有事业单位,要发挥作用,适应市场,跟上时代的步伐,一定要转型;单位党政一把手,一定要有转型发展



的精神状态,四要发挥两个职能,兼顾两个效益。“两个职能”就是要市场职能和事业职能,“两个效益”就是要经济效益和社会效益。要在高度重视经济效益的同时,兼顾好社会效益,完成好党和政府赋予的事业职能,关注好职工的利益,在遵循市场规律的前提下,合理调节领导干部和职工收入差距。

董局长还对全局两个具体的重点工作提出了要求,一是要抓住事业单位分类改革的机遇,主动作为,抓紧研究如何更好地加强各单位事业职能;二是局将进一步加大力度推进解决在汉单位职工住房问题,在工作过程中,各单位要服从局的统一部署和安排。

副局长廖声银,局相关处室负责人,工程院、武勘院、物勘院和测绘院主要领导参加了座谈会。(院党群工作部)

## 浅析养老保险空账现象

院人力资源部 马海梅

政府的财政崩溃是不可能的,因为中国政府的债务不能和美国政府的债务危机相比,美国政府的债务是信用债务,而中国政府的债务是抵押债务,各级政府是有国家的企业资产尤其是央企资产作保证的,并且这些资产是有利润可以产生的。所以说,即便我们当前的养老金个人账户出现了空账,公众也不必过于恐慌。

二、空账形成的原因 养老金亏空问题实际上是指个人账户的空账问题,即当时在职职工的个人缴费无法全部进入自己的个人账户,部分被拿去给退休者发养老金,这就使在职职工个人账户出现了空账。我国出现养老金空账现象的原因有多个方面,但基本都是转轨时期带来的产物。

首先,我国现行社保制度建立比较晚,不少退休人员以前就没有缴费,现在享受的养老金主要源自当前在职职工的缴费,这笔历史欠账显然是养老金收入的一大压力。

第二,这些年来养老金账户缺口的形成,和国有企业改革有一定关系。在计划经济条件下,我们是把国有资产当作养老的最重要的基础。但在1994年国企改革之后,养老和国有资产之间本来所具有的一种历史联系被割断了,养老几乎完全靠社会保障费的收取来维持。

第三,我国经济快速发展,物价水平上涨,在职职工工资上涨,离退休人员的工资也水涨船高,特别是近年来国家连续以每年10%左右的幅度提高企业退休职工的养老金,现在很多人的养老金水平都已经超过了每月2000元。这种养老金支出的巨大变化,使得国家财政只能优先为退休者发放养老金,而无法在短期内解决空账问题,养老金支出压力始终没有得到缓解。

三、如何解决中国社会养老空帐问题 如何才能防患于未然,解决未来养老金可能出现的问题?现在国内专家们各有见解,归纳大致如下:

1、划拨国有资产补缺。近10年来政府工作报告一直提出“通过划拨国有资产,充实全国社会保障基金”,全国社保基金理事会理事长戴相龙说,现在应该下决心落实的时候了。据粗略统计,到2011年底,由国资委监管的央企和由财政部、汇金公司投资的金融企业,净资产共有约15万亿元。戴相龙表示,通过划拨国有资产补充社保基金,中



2012年12月17日,中国社会科学院世界社保研究中心发布《中国养老金发展报告2012》显示,2011年,我国城镇职工基本养老保险收不抵支的省份有14个,收支缺口达767亿元,2011年的养老金记账额达到24859亿,空账额达22156亿,个人账户空账额再次突破2万亿。此数据经媒体报道后,引起了广大民众的特别关注:养老金有如此巨大的“窟窿”,我们老了怎么办、何以养老?巨大的空账现象会不会出现地方财政崩溃的风险?针对以上问题参考相关资料本人从以下几个方面进行理解,也与大家分享,以解疑惑。

一、不必谈“缺”色变 人保部专家何平表示,对于养老金的缺口问题,从目前来看并没有社会上吵得那么严重。至于说我国地方财政是否会因为养老金收支缺口的拉大而面临崩溃的危机,有关专家指出,在我国现实国情下,中国

## 第二版

所谓地下连续墙就是利用一定的设备和机具，在地下挖一段狭长的深槽，在槽内吊放钢筋笼，然后浇灌混凝土，筑成一段钢筋混凝土墙，再把每一墙段逐一连接起来形成一道连续的地下墙壁。地下连续墙在欧美国家称为“混凝土地下墙”或“泥浆墙”，在日本则称为“地下连续壁”或“连续地下壁”。地下连续墙技术起源于欧洲，它是随着打井和石油钻井所用膨润土泥浆护壁及水下灌注混凝土施工方法的应用而发展起来的。1950年前后开始用于工程，当时以法国和意大利用得最多。巴黎和米兰的地基是由砂砾石和石灰岩构成的。在这样的地质条件下建造地下结构物，如采用打桩或打桩板的方法，是相当困难的，尤其是在市区与周围既有建筑物十分邻近的地方施工会感到更困难，这就导致了地下连续墙施工方法的出现。由于它在技术上和经济上的优点，受到了人们的重视，很快得到推广和发展。

笔者有幸参与了建设了高银地产(天津)有限公司中央商务区二期特色办公楼、娱乐大楼项目的地下连续墙工程。本工程拟建场地位于天津高新区海泰南北大道与津静线交口,属于华北平原东部滨海平原地貌,属海相与陆相交互沉积地层。场内整体地形平坦,基本不存在影响场地整体稳定性的不良地质。本工程地下结构采用顺坑挖明作施工方式,地下室周边均采用800mm厚的地下连续墙,开挖阶段作为围护结构,主要作用是挡土和防渗,正常使用阶段时作为主体结构外墙,主要作用是承重,这就是所谓的“二墙合一”。本工程要求槽长误差3cm,槽段沿竖向相邻槽段偏移不大于3cm;槽宽误差 不大于2cm,墙面突出部分应凿平,凿平后墙面高差5cm;墙顶中心线允许偏差1cm;槽段垂直度满足1/400;墙顶标高误差3cm;插筋左右及上下偏差均不大于2cm。而且本工程地下连续墙墙身由7段不同半

# 施工管理中的造价控制

北方分公司 李赛

在建筑施工中,加强施工阶段的造价控制,加强事务管理,是获得良好经济效益的重要手段。对施工阶段的造价控制可以从以下几个方面强化管理。

**一、增强施工技术管理人员的经济意识**

在施工过程中,一些施工技术管理人员,只重视自己份内的事,忽视工程实施阶段的造价控制,因而常常造成不应有的经济支出。所以必须加强对施工技术管理人员的经济意识教育,树立“从技术入手,以经济结束”的管理思想。

**二、加强合同管理**

在签订合同时,应全面而充分地考虑可能发生的分歧和费用索赔问题,对每项合同条款要透彻理解,避免在以后结算时,因合同条款不明确而产生纠纷。如合同工期奖罚问题、执行的计费标准文件、材料价格的规定、执行材料标准、材料价格发生较大变化的处理等等。

**三、加强施工现场造价的控制管理**

在项目开工前,现场管理人员必须全面了解施工现场的情况,对施工、技术、经济等合同内容要全面了解,并且要加强如下几个方面的控制:(1)加强工程进度管理。制定合理的资金使用计划,使造价控制与进度控制相协调;(2)加强质量管理。搞好整个项目的各单位工程、分部工程及隐蔽工程的检查监督和质量验收,做到及时发现问題,少留隐患;(3)做好现场施工记录及现场签证控制。在现场常常会发生各种各样的变化,如:地质条件变化、设计变更、工程量增减、材料的代换等,施工现场管理人员要认真如实地做好现场

## 提供优良的服务产品

# “二墙合一”型地下连续墙施工精度控制初探

北方分公司 牛海虹

径的弧线段与三条直线光滑衔接,有12种共14幅不同角度和边长的异形墙,直线段槽段有5m和6m两种不规则分布,因此本工程墙身的水平精度和垂直精度的施工控制是区别于其他“二墙合一”工程的重点和难点。

为保证墙身的水平精度和垂直精度,我们采取了以下几个措施:

**一、把好测量交底关**

工程测量是任何工程施工的第一步,也是最重要的一步。差之毫厘,谬以千里,因此,测量放线是绝对不容忽视的一步。本工程根据复杂的地形在现场制作了至少7个相互通视、长短兼顾、易于保护的控制点,并积极联系并配合甲方测量人员用GPS测量仪器定位出控制点坐标,并且经全站仪的闭合测量后,形成精确坐标。同时,用精密水准仪经甲方把大沽高程引入施工现场,经双方认可签字确认后,控制点坐标和高程方可正式用于工程施工。

**二、把好测量放样关**

现场测量放样是蓝图实物化的第一步。必须严格按照测量规范放样,误差必须在允许范围内。导沟开挖前、导沟开挖后、立模前放样均要先经过自检,并报甲方及监理复核。因此,同一桩位至少要经过四轮重复放样,最大限度地保证放样精确性。导墙成形后,每一幅槽段均测量并计算四个点的高程,以精确控制吊筋长度和槽深。并且对每相邻两个槽段分幅线与导墙两翼的交点也要精确放样,并及时刷漆标识,之后用直尺复核,确保分幅线的准确,为后期施工提供准确参照。

**三、把好导墙制作关**

地下连续墙成槽是真正进入施工

## 2013年6月20日

保持抓斗垂直,与导墙平行。挖槽作业中,时刻关注测斜仪器的动向,及时纠正垂直偏差。另外,悬吊机具的钢索不能松弛,一定要使钢索呈垂直张紧状态,这是保证挖槽垂直度的关键动作。用抓斗挖槽时,要使槽孔垂直,最关键的一条就是要使抓斗在吃土阻力均衡的状态下挖槽,切忌抓斗齿齿一边吃在实土中,一边落在空洞中。先挖槽段的两端的单孔,使两个单孔之间留下未被挖掘过的隔墙,这就可使抓斗在挖单孔时吃力均衡,可以有效地纠偏,保证垂直精度。

施工前应进行地下连续墙试成槽。成槽结束后16小时内,进行槽壁静置试验,在此时间段内间隔4小时测试一次槽段顶口、中部以端部泥浆比重参数,以及槽壁稳定曲线、垂直度、沉渣厚度。根据对垂直度、沉渣厚度检测判断施工工艺的可行性,为地下连续墙施工提供可靠的参数。施工过程中根据试成槽确定的参数控制垂直度、施工速度、泥浆比重等,保证槽壁稳定,确保施工质量。

**五、其他需要注意的问题**

“二墙合一”型地下连续墙,既承担一般地下连续墙的围护作用,又要作为地下结构的一部分。其抗渗的重要性,自不必说,但其水平位置精度和垂直精度更为重要,施工过程中的每一个环节都不能马虎。一些施工中需要注意的细节,是对地下连续墙成墙质量的先期保障息息相关。因此,应选用自动纠偏能力较好的宝峨GB34型成槽机,并聘请熟练的操作手操作成槽机。抓斗出入导墙口时轻提慢放,防止泥浆掀起波浪,影响导墙下在、后面的土层稳定,并

**四、把好吃槽作业关**

地下连续墙成槽是真正进入施工阶段的重要阶段,成槽质量的好坏直接与后面工序的衔接是否顺利,质量能否保障息息相关。因此,应选用自动纠偏能力较好的宝峨GB34型成槽机,并聘请熟练的操作手操作成槽机。抓斗出入导墙口时轻提慢放,防止泥浆掀起波浪,影响导墙下在、后面的土层稳定,并

保持抓斗垂直,与导墙平行。挖槽作业中,时刻关注测斜仪器的动向,及时纠正垂直偏差。另外,悬吊机具的钢索不能松弛,一定要使钢索呈垂直张紧状态,这是保证挖槽垂直度的关键动作。用抓斗挖槽时,要使槽孔垂直,最关键的一条就是要使抓斗在吃土阻力均衡的状态下挖槽,切忌抓斗齿齿一边吃在实土中,一边落在空洞中。先挖槽段的两端的单孔,使两个单孔之间留下未被挖掘过的隔墙,这就可使抓斗在挖单孔时吃力均衡,可以有效地纠偏,保证垂直精度。

施工前应进行地下连续墙试成槽。成槽结束后16小时内,进行槽壁静置试验,在此时间段内间隔4小时测试一次槽段顶口、中部以端部泥浆比重参数,以及槽壁稳定曲线、垂直度、沉渣厚度。根据对垂直度、沉渣厚度检测判断施工工艺的可行性,为地下连续墙施工提供可靠的参数。施工过程中根据试成槽确定的参数控制垂直度、施工速度、泥浆比重等,保证槽壁稳定,确保施工质量。

(4)因甲方原因工程终止或放弃,可提出索赔。

3.索赔问题的处理

施工中,现场签证尤为重要,施工单位在遇到签证时,要在约定期限内办理签证手续,同时掌握好现场第一手资料,为日后的索赔工作提供证据资料。施工时发生一件,处理一件,不留后患。

**五、工程结算造价的控制**

按合同要求做好结算书。对于合同内和合同外的项目分类结算,并做好如设计变更资料、现场签证、工程量计息书和会议纪要等支持材料,结算资料要分门别类,准确清晰,在施工过程中抓好预算、中间结算和中间索赔的管理工作,做到及时、准确地计量和计价。运用“合理预测、静态控制、动态管理”的施工造价管理方式,把“技术与经济相结合”的宗旨贯穿整个施工过程,在施工管理中实现最大的经济效益。

（上接第1版）工资收入水平低、社保缴费低,恰恰是更需养老保障的群体。”专家指出,解决养老金积累不足的问题,也可通过拓宽养老金投资领域解决。据了解,人社部正在研究出新的投资政策,进一步放开企业年金的投资领域,将对年金投资收益率提高起到积极作用。

此外,作为“塔尖”的个人储蓄养老保险,具有理财和保障双重功能。由于养老险市场发展不成熟,目前可供选择的产品较少,保障水平有限。平安养老保险股份有限公司董事长杜永庆认为,这与税收政策支持力度有限有关。“国际上鼓励个人养老保险发展多通过税收优惠,如著名的美国‘401k计划’。但目前我国只对国有企业年金制度的部分企业实现减税政策,个人‘减税养老’推进步履维艰。”

今年保监会降低保险公司投资门槛,允许其投资不动产、信托等领域,这对养老险市场发展将是利好。但专家同时建议,由于商业养老保险市场尚处于起步阶段,产品设计需规范,政府需出台相关政策保障消费者权益。

## 2013年6月20日

建设工程涉及面广,技术要求高,管理难度大,是一个较为复杂的综合性工程,其不仅包括一般的建筑物,还包括了轨道交通,园林建设,矿山矿石开发等领域工作。加强建设工程管理工作,通过充分的安排和计划,从根本上提高工程建筑水平,才能达到物与景的完美结合,全面实现企业的经济效益。

**一、建设工程项目施工的任务和方法**

建设工程的基本任务是进行项目进度、质量、安全和成本目标控制,它们的方法就是目标管理方法。目标管理是指各项目参建者亲自参加项目目标的制定,在实施中运用现代化管理技术,实行自我控制,从而努力实现目标,因此,目标管理是把经济活动的任务转换为具体目标加以实现和控制,通过目标的实现,实现经济活动的任务。

**二、基本步骤**

1、确定建设工程项目各部门任务分工,提出完成施工任务以及工作效率方面的要求。

2、将任务转化为具体目标,并且有针对性地去组织实施。

3、分别落实目标的责任主体、责任主体的责任和权利。落实进行检查与监督的责任人、手段和目标实现的保证体系等。

4、对目标的执行过程进行调解,控制。若发现偏差,及时采取措施纠偏。

5、对目标的执行结果进行评价,将其与计划目标进行对比,来评价管理是否达到要求。

**三、质量控制**

影响建设工程质量是由人、材料和

工艺三大因素组成,控制好人员的质量意识和 技术技能是控制工程质量的前提。人员控制:提高各类管理人员和操作人员的质量意识,使人人树立“百年大计,质量第一”的思想,并将其贯穿到实际工作中去;材料控制:进场材料严格实行报检制度,复试报告要真实可靠,不合格材料坚决不允许使用,同时要积极推广使用新型材料;工序控制:严格实行自检、复检,在监理工程师检查合格后进入下道工序。

**四、进度控制**

建设工程进度控制的主要方法是规划,控制和协调。规划是确定进度总目标和分进度目标,并编制其进度计划;控制是项目实施过称中,进行实际进度和计划进度比较,出现偏差及时采取措施纠偏;协调是疏通,优化与施工进度有关单位、部门之间的关系。

进度措施包括:组织措施,技术措施,经济措施

1.组织措施:认真熟悉施工图纸和合同条约,明确发、承包人的义务和责任,对全体项目管理人员进行合同交底,全面完成组织准备工作,认真进行施工技术准备。

2.技术措施:优化施工组织措施,按工序,工艺合理划分分段,确定主要节点目标,明确进度管理目标,并在实施过程中跟踪落实,提高施工机械化程度,充分发挥企业自身优势。

3.经济措施:广泛采纳大家的合理化建议,对于一些技术可靠,方案可行,

## 奉献完美的建筑作品

# 如何做好建设工程项目管理

北方分公司 杨宁

效益可观的建议和方案要采纳,并对相关人员进行奖励。关键时候要加大大力、物力、财力的投入。

**五、成本控制**

降低项目成本的措施和途径:

1、节约施工管理费用:制定各项费用开支定额,实行部门分管,先批后用,并严格执行各项费用开支标准,节约一切可以节约的费用。

2、提高机械设备利用率:建立健全机械设备维修保养制度,做好设备维修保养,始终使机械处于完好状态,加强机械操作人员培训。

3、认真审查图纸:施工单位必须按图施工,并且在满足用户要求和保证工程质量的前提下,对施工图纸认真会审,并提出积极修改意见。

4、制定专业的,经济合理的施工方案:方案包括施工方法的确定、机具的选择、施工顺序安排和流水施工组织。施工方案不同,工期就会不同;所需机具不同,发生的费用也不同,因此,正确选择施工方案是降低施工成本的关键。

5、加强质量管理:始终贯彻“百年大计,质量第一”的质量方针,定岗、定责,加强施工工序的质量自检和管理工作,真正把质量管理落实到整个工程中,采取一切可能的措施,消除质量隐患,做到工程一次性成功,一次合格,避免不必要的人力、物力、财力的投入。

6.组织均衡施工:主要是加快施工进度。在加快施工进度、缩短施工周期的情况下,都会有明显的成本节约,因此,加快施工进度也是降低成本的有效途径之一。

**六、安全管理**

安全与生产同步,管安全必须抓安全,坚持控制人的不安全行为和物的不安全状态,分析事故成因。人、机、物和环境因素是事故的根本原因。从对人和物的管理方面去分析事故,人的不安全行为和物的不安全状态,都是酿成事故的直接原因,它是安全管理工作核心。

安全第一原则:就是企业在进行生产和其它工作时把安全工作放在首要位置。要以安全为主,生产和其它工作都要服从安全管理。“安全为了生产,生产必须安全”。

监督原则:在安全生产活动中,为了使安全生产法律法规得到落实,必须明确安全生产监督职责,对企业生产中的守法和执法情况进行监督。

制定安全管理措施,确定安全责任人,落实安全责任,制定切实可行的安全管理制度和措施十分重要,同时要加强对安全教育与岗前培训,加强和规范企业安全文化建设,引导员工的安全行为和态度,通过全员参与实现企业安全生产水平持续提高。

重影响冲孔进度。沉渣淤积严重时甚至会使进度停止。

4.3 混凝土浇筑控制

清孔或置换泥浆符合要求后,应在2h内将钢筋笼吊下,连续灌注必须在钢筋笼吊装完后4h内进行。故应注意置换泥浆时间与混凝土灌注时间的匹配性。地下连续墙应超灌到冠梁底以上50cm处,尤其要注意保证每幅槽段两端头的超灌高度。灌注水下混凝土时,若发现导管漏水、堵塞或混凝土内混入泥浆,应立即停灌进行处理,并做好记录。

**5.探讨要点**

探讨一:冲孔桩在地连墙施工中的作用与质量控制

冲桩法连续墙成槽是一种简单成熟的施工工艺,在国内广泛使用。入岩式地连墙成槽方法有三种:液压双轮铣槽机施工、锤击冲孔桩机法施工和成槽机和锤击冲孔桩机相结合法施工。在综合考虑施工进度和成本的基础上,采用成槽机和锤击冲孔桩机想结合的施工方法。实践证明,该法在入岩式地下连续墙施工中经济可行,通过增加桩机数量来弥补施工进度上的不足。冲孔桩在地连墙施工中的质量控制严格参照冲孔灌注桩施工工艺标准和施工现场的实际情况相结合,在泥浆、桩径和垂直度方面重点控制,进一步提高冲孔桩的施工质量,为确保钢筋笼的顺利入槽奠定基础。

探讨二:接头处理的质量控制地连墙的接头处理是一个值得探讨的问题,首先我们作为乙方,要参与甲方对接头处理方案的编写并提出符合实际的合理建议。对于先期形成的接头侧面往往有许多泥土粘附在上面,要采用特制的刷壁器进行清刷,时间不少于30min,上下往复洗刷不少于20次。才能确保接头面结合紧密,否则可能造成两幅墙之间有夹泥、发(下转第4版)